

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
St-61/21

Stečajna masa iza ARMINDA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79578456689

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2026. DO 23.04.2026.

Stečajni upravitelj je još jednom putem maila i poštom poslao dopise direktoru i osnivaču, te očekuje povratnice o uručanju pošiljaka.

Stupio je u kontakt s punomoćnikom ovršenika u jednom postupku, koji bi mogao imati saznanja o nekretnini s obzirom da je od stečajnog dužnika kupio određene nekretnine, te je upoznat i sa predmetnim stanom. Isti je uspio locirati stan, međutim nikoga nije zatekao u stanu, odnosno nitko nije otvarao vrata, a također od susjeda nije uspio saznati da li netko živi u stanu. Stečajni upravitelj će tražiti suglasnost od suca da angažira bravara, kako bi ušao u posjed stana. Stečajni upravitelj je pokušao elektroničkim putem doći u kontakt sa osnivačem i direktorom, te očekuje povratne info sa e-mailova i kontakata na koje je uputio upite. Dana 15.06.2023. stečajni upravitelj je poslao prijedlog sudu za pozivanjem nižih isplatnih redova na prijavu tražbine. Primio obavijest o izlučnom pravu vezano za nekretninu stečajnog dužnika. U prilogu se dostavlja prijava sa dokumentacijom. Stečajni upravitelj na osnovu dostavljene dokumentacije ne može priznati izlučni zahtjev s obzirom da nedostaje dokaz da je kupoprodajna cijena plaćena, te nije dostavljen dokaz o tijeku novca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, proizlazi da je društvo vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 5404, k.o. Okrug, označene kao 6. suvlasnički dio 128/1094, etažno vlasništvo E-6, dijela č. zem. 1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu dvosobni stan 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj ovim putem s obzirom da na osnovu dostavljene dokumentacije ne može priznati izlučni zahtjev i s obzirom da nedostaje dokaz da je kupoprodajna cijena plaćena, te nije dostavljen dokaz o tijeku novca, predlaže unovčiti nekretninu sukladno odredbi čl. 229. st. 4. (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), te moli Naslov donijeti Zaključak o prodaji nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.04.2026.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
LIKVIDATOR / FORTERENIK
IVAN GJURAŠIĆ
PETRINJSKA 28, ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 23.04.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5404

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12316/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1257/5	NEPLODNO ZGRADA			820 613 207	Pripis iz uložka 1109
		UKUPNO:			820	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prijenos iz Z.U.1109	
	Primlj: 12.rujna 2003 Z-1553/03,Z-2909/05,Z-2956/05	
1.1	Na temelju sudske nagodbe od 12.prosinca 2005. P-522/03,ugovora o kupnji nekretnine od 15.12.2005. br.OV-5209/05 i Izvadka iz sudskog registra od 15.prosinca 2005. br.R3-10340/05 uknjižuje se pravo služnosti puta,kolnika i staze u čitavoj površini u korist č.zgr.308,č.zem.1257/5, a na teret č. zem. 1257/36 Z. U. 1110.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 128/1094 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem.1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu DVOSOBNI STAN 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m2,a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m2,spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m2 i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m2 ARMINDA D.O.O., KNEZA VIŠESLAVA 24,SPLIT	
5.1	Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-16/11 Na temelju tužbe zaprimljene u Općinskom sudu u Splitu 18. 12. 2010. g. P2-6521/10 zabilježuje se spor tužitelja Armida d.o.o. iz Splita, Kneza Višeslava 24 protiv tuženika Plausus d.o.o. iz Splita, Mejaši I 42, Nikša Bašić iz Splita, Krlježina 14 i Zvonimir Parlov iz Splita, Hrvatskih iseljenika 16 A, radi raskida ugovora i dr.	
6.2	Zaprimljeno 29.03.2021.g. pod brojem Z-12316/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-61/2021-2 od 01. ožujka 2021. godine.	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2026.